

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale"

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din _____ al domnului Mihai - Laurențiu POLIȚEANU, primarul Municipiului Ploiești, Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Tehnic - Investiții sub nr. _____ din _____ și la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. _____ din _____, Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Economice referitoare la constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale";

Ținând cont de Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr.6 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport și de Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 privind punerea în executare a Sentinței civile nr.1520/12.06.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova și a Sentinței nr.1848/26.08.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova;

Luând act de faptul că, în mod eronat, negocierea și stabilirea cuantumului chiriei, precum și stabilirea contravalorii lipsei de folosință a imobilului de către Comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101/29.03.2018 *privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale"*, cu modificările ulterioare, s-au efectuat și pentru construcția "amfiteatru (teren de sport)", cu suprafața construită la sol de 270 mp, care nu a fost restituită foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 și care este proprietatea publică a municipiului Ploiești, fiind înscrisă în Cartea Funciară 144038, cu numărul cadastral 144038-C1;

Ținând cont de faptul că din cei cinci membri, consilieri locali, ai comisiei de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 101/29.03.2018, patru nu se mai regăsesc în structura de membri a Consiliului Local

al Municipiului Ploiești constituit ca urmare a alegerilor autorităților administrației publice locale desfășurate în luna iunie, 2024;

Ținând cont de adresa Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte, nr.6/10.01.2025 și de adresa Direcției Gestiune Patrimoniu, nr. 879/09.10.2024;

În conformitate cu prevederile art.45 alin (6¹), (6²) și (6³) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1) alin. (7) lit. a) și alin.(14), art. 139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit. a) din O.u.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale", în următoarea componență:

- _____, consilier local;
- _____, consilier local;
- _____, consilier local;
- _____, consilier local;
- _____, consilier local;

(2) Comisia de negociere a chiriei stabilește și contravaloarea lipsei de folosință datorată de Municipiul Ploiești proprietarilor imobilului prevăzut la alin. (1).

(3) În prima ședință, comisia de negociere a chiriei alege din rândul membrilor săi un președinte, care convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

Art.2 Pentru stabilirea chiriei și a contravalorii lipsei de folosință datorată proprietarilor pentru imobilului restituit în natură conform Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, comisia de negociere constituită potrivit art. 1 va reface calculele efectuate de Comisia de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101/29.03.2018, cu modificările ulterioare, și va relua negocierile cu proprietarii imobilului.

Art.3 Secretariatul comisiei de negociere a chiriei va fi asigurat de patru funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, desemnați prin dispoziția acestuia, după cum urmează:

- un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- un reprezentant al Direcției Economice;
- un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu;
- un reprezentant al Direcției Tehnic-Investiții;

Art.4 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101/29.03.2018 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale", cu modificările ulterioare.

Art.5 Direcția Tehnic-Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____ 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

CABINET PRIMAR

NR. 52 / 11.02.2025

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale"

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 *privind punerea în executare a Sentinței civile nr.1520/12.06.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova și a Sentinței nr.1848/26.08.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova*, s-a aprobat restituirea în natură a unui imobil situat în Ploiești, str. Neagoe Basarab nr.41, compus din două terenuri, cu suprafața de 1.131 mp, respectiv 183 mp, numiților Ivan Călin Anton, Teodor Liana Ioana, Chițu Florin Ioan și Costache Anda Gabriela.

Potrivit dispozițiilor art.1 alin.(5) din dispoziția sus-precizată, s-a stabilit în sarcina proprietarilor obligația menținerii afectațiunii de interes public pentru imobilul teren în suprafață de 1.131 mp, care are destinația de teren de sport pentru activitatea desfășurată de Colegiul Național "I. L. Caragiale", pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii dispoziției.

Pe terenul restituit în suprafață de 1.131 mp se află amplasat imobilul construcție "amfiteatru (teren de sport)", cu suprafața construită la sol de 270 mp, proprietatea publică a municipiului Ploiești, înscris în Cartea Funciară 144038 cu numărul cadastral 144038-C1, construcție care nu a fost restituită conform Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019.

Răspunzând necesității Colegiului Național "I. L. Caragiale" de a folosi, în continuare, bunul imobil restituit pentru desfășurarea de activități specifice, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101 din 29.03.2018, cu modificările ulterioare, s-a aprobat constituirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale", formată din cinci consilieri locali și trei funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești. Modificările hotărârii de consiliu local au intervenit în sensul înlocuirii unor membrii ai acesteia.

Așa cum reiese din cuprinsul Procesului - Verbal încheiat de către comisia de negociere și proprietari în ședința din data de 14.06.2024, negocierea și stabilirea cuantumului chiriei, precum și stabilirea contravalorii lipsei de folosință a imobilului, s-au efectuat pentru terenul în suprafață de 1.131 mp și, în mod eronat, pentru construcția "amfiteatru (teren de sport)", cu suprafața construită la sol de 270 mp, care nu a fost restituită foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019.

În vederea corectării acestei erori este necesară refacerea calculelor pentru stabilirea chiriei și a contravalorii lipsei de folosință datorată proprietarilor, pentru imobilul restituit în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 și reluarea negocierilor cu proprietarii.

Având în vedere faptul că din cei cinci membri, consilieri locali, ai comisiei de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101, patru nu se mai regăsesc în structura de membri a Consiliului Local al Municipiului Ploiești constituit ca urmare a alegerilor autorităților administrației publice locale desfășurate în luna iunie, 2024, prin proiectul de hotărâre se propune constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale", formată din cinci membri ai actualului consiliu local.

Proiectul de hotărâre a fost redactat, dându-se eficiență prevederilor art.45 alin (6¹) din Legea nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare, art.8 alin.(1) din Legea nr.198/2023 *a învățământului preuniversitar*, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7) lit.a) din O.u.G nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste considerente a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

P R I M A R,
Mihai - Laurențiu POLIȚEANU

